

Mẫu số: D27 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HỒNG DÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 516/TB-THADS

Hồng Dân, ngày 13 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO (lần 5)
Về việc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản giá số 21/QĐ-THADS ngày 14/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 327/TB-CCTHADS ngày 22/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 493/TB-CCTHADS ngày 27/9/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Công văn số 149/DGTS ngày 11/10/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân thông báo cho:

Người được thi hành án: Phạm Thúy Hằng, địa chỉ: ấp Long Thành, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

Người phải thi hành án, ông Nguyễn Văn Phụng, bà Phan Thị Trì, địa chỉ: ấp Ninh Lợi, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, diện tích đo đạc thực tế: 3.255,0m² (trong đó diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn công trình *Quản Lộ Phụng Hiệp* 144,3 m²), thuộc thửa số 1431, tờ bản đồ số 06, thời hạn sử dụng đất đến ngày 02/01/2016, tọa lạc tại ấp Ninh Lợi, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (nguồn gốc của ông Nguyễn Văn Phụng).

(Các số liệu trên đã trừ phạm vi giải phóng mặt bằng đường Quốc lộ Quản lộ Phụng Hiệp).

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ Cây trồng trên đất gồm có 2.000 (Hai ngàn) cây tràm rừng, kích cỡ từ 3cm đến 5cm cây đang phát triển và một số cây tạp khác như bình bát... không có giá trị.

+ Công trình xây dựng gắn liền trên đất gồm có: 01 (Một) vách tường rào dài 45m x cao 4m; ngan 2,5m x cao 4m (02 cạnh); tường xây gạch ống 10cm hai mặt không tô. Có kết cấu đà bê tông cốt thép, đà 50cm x 20cm, cột 30cm x 20cm, công trình xây dựng vào khoảng năm 2015 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Phụng, bà Trì xây dựng.

Tất cả cây trồng và công trình xây dựng trên đất thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Phụng, bà Trì do ông Phụng, bà Trì trồng và xây dựng.

- Giá khởi điểm là: 1.017.198.000 (Một tỷ, không trăm mười bảy triệu, một trăm chính mươi tám nghìn đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, để bán đấu giá tài sản của ông Phụng, bà Trì nêu trên theo quy định của pháp luật. Sau khi ký kết hợp đồng Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu đã thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục của pháp luật về đấu giá tài sản quy định, nhưng đến hết thời hạn đăng ký không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nên tài sản đấu giá không thành.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân Thông báo cho ông Phụng, bà Trì và bà Hằng được biết việc đấu giá tài sản nêu trên không thành.


Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này ông Phụng, bà Trì và bà Hằng có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần năm) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Khen

Nguyễn Quốc Khen